

Denkmalobjekt: Wohnen mit Geschichte

Eigentumswohnungen in Mannheim-Seckenheim



Willkommen

in der Metropolregion Rhein-Neckar



Alles auf einen Blick

Sie suchen ein Zuhause zum Wohlfühlen mit einer zeitgemäßen Ausstattung oder eine solide Kapitalanlage?

Dann sind Sie hier am Ziel.

Das denkmalgeschützte Objekt besteht aus 6 Wohneinheiten.

| | |
|---------------------------|---|
| Wohnanlage | Seckenheimer Hauptstr. 70, 68239 Mannheim |
| Bauträger | WBG Bergstraße GmbH |
| angebotenes Objekt | Wohnobjekt mit 6 Einheiten |
| Wohnungsgrößen | von ca. 55 qm bis ca. 91 qm |

Änderungen behalten wir uns u.a. aufgrund der Denkmalschutz-Richtlinien vor.





Begeistern Sie sich für das Leben mit Stadtnähe

Am östlichen Stadtrand von Mannheim und am Neckar gelegen, bietet Seckenheim mit seinen ca. 16.000 Einwohnern eine ländliche Atmosphäre sowie modernes Wohnen im Neubaugebiet. Angrenzende Stadtteile sind Friedrichsfeld, Rheinau, Hochstätt und Neuostheim. Über die Bogen-Brücke gelangt man nach Ilvesheim, das auf der anderen Neckarseite liegt.

Familien mit Kindern finden elf Kindertagesstätten, zwei Grundschulen, eine Hauptschule und eine Realschule im Stadtteil. Auch mehrere Supermärkte sind in Seckenheim vorhanden und gestalten das Leben noch angenehmer.

Auf einer Strecke der ehemaligen Oberrheinischen Eisenbahn führt die Stadtbahnlinie 5 mit direkter Verbindung in die ca. 8 Kilometer entfernte Innenstadt von Mannheim und in die ca. 13 Kilometer entfernte Heidelberg. In Hochstätt befindet sich der Bahnhof Mannheim-Seckenheim, an dem die Züge der S-Bahn Rhein-Neckar und des Nahverkehrs der DB Regio schnelle Verbindungen auch in das weitere Umland bieten. In die umliegenden Orte bestehen zudem Busverbindungen.

Das Freizeit- und Kulturangebot in Seckenheim ist sehr vielfältig.

Es gibt eine Filiale der Stadtbibliothek, die im „Alten Rathaus“, welches 1718 erbaut wurde, untergebracht ist.

Im Westen liegt die SAP-Arena – eine moderne Multifunktionshalle für sportliche, musikalische und viele andere Großveranstaltungen.

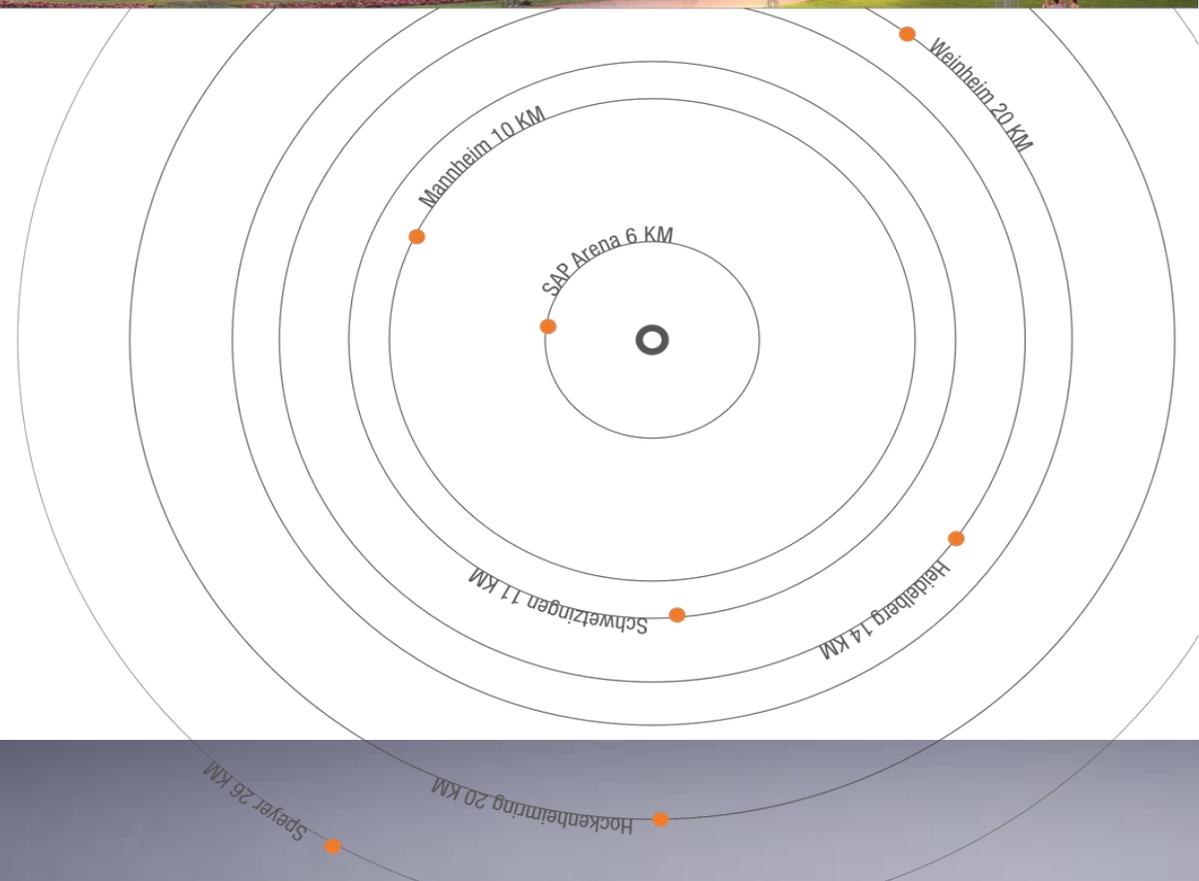
1911 baute man in Seckenheim den Wasserturm, welcher im Volksmund „Glatzkopp“ genannt wird und heute ein Museum der Familie Lochbühler ist.

Südlich befindet sich eine große Pferderennbahn, die immer einen Besuch wert ist.



Entfernungen

Fahrstrecke in Kilometer





Mit seinen rund 325.000 Einwohnern liegt Mannheim im Zentrum des Dreiländerdreiecks mit Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen. Von seiner rheinland-pfälzischen Schwesterstadt Ludwigshafen am Rhein, mit der es ein zusammenhängendes Stadtgebiet bildet, ist Mannheim durch den Rhein getrennt. Komprimiert in den Quadraten punktet Mannheim mit großstädtischem Angebot und Flair.

Der Wirtschaftsstandort Mannheim hat sich in vielen Bereichen in den letzten Jahren eine herausragende Position erarbeitet. In aktuellen Städtevergleichen, egal ob zur Wirtschaftskraft, Beschäftigungsentwicklung, Lebensqualität, zum Einzelhandel oder Immobilienmarkt, kommt Mannheim unter den größten deutschen Städten immer auf einen der vordersten Ränge und zählt zu den attraktivsten deutschen Wirtschaftsstandorten.

Mannheim bietet nicht nur eine Infrastruktur, sondern verfügt ebenfalls über attraktive Gewerbeflächen- und Büroraumangebote für die unterschiedlichsten Anforderungen. **Große Unternehmen wie z.B. Daimler AG/EvoBus GmbH, Roche Diagnostics Deutschland GmbH, Klinikum Mannheim GmbH oder auch John Deere GmbH & Co. KG sind hier angesiedelt.**

Neben wirtschaftlichen Vorteilen hat die Stadt auch kulturell einiges zu bieten.

Das Nationaltheater Mannheim wurde 1779 gegründet und ist heute das älteste kommunale Theater der Welt. Das Vierspartentheater hat eigene Ensembles für Musiktheater, Schauspiel, Ballett und das Kinder- und Jugendtheater „Schnawwl“.

Auch Museen wie die Kunsthalle Mannheim, das Planetarium, das Technomuseum sowie die Reiss-Engelhorn-Museen laden zu einer kulturellen Reise ein.

Ein highlight ist das Barockschloss mit einer der größten Schlossanlage der Welt. Es zählt zu den landeseigenen Monumenten und ist für Besichtigungen geöffnet. Die Universität Mannheim und die Schlossbibliothek haben ihren Sitz darin.



Heidelberg, die Stadt, die schon für Goethe „etwas Ideales“ hatte.

Heidelberg ist mit rund 150.000 Einwohnern Standort der ältesten Universität Deutschland und zahlreicher weiterer Hochschule. Sie beherbergt weltweit renommierte Forschungseinrichtungen sowie forschungsnahe Unternehmen.

Wegen seines ländlichen Reizes, seiner klimatisch günstigen Bedingungen und seines urbanen Flairs verfügt Heidelberg über einen der höchsten Freizeitwerte in Deutschland. Der Heidelberger Zoo ist eine von vielen sehenswerten Einrichtungen.

1196 erstmals urkundlich wurde Heidelberg im 13. Jahrhundert nach Plan angelegt und das Schloss mit seinem weiträumigen Schlossgarten gebaut. Viele Pfade sowie die Bergbahn führen hinauf und wenn man von den grünen Terrassen herunter auf die roten Dächer der Altstadt blickt, liegt einem die Stadt sprichwörtlich zu Füßen.

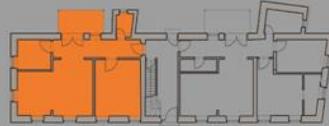
Auch mit der Gründung der Universität 1386 begann für die Hauptstadt der Kurpfalz die Blütezeit.

In der Stadt selbst trifft man auf historische Gebäude, beeindruckende Denkmäler und fantasievolle Brunnen, die alle eine faszinierende Geschichte erzählen. In der Heidelberger Altstadt wird man auf eine Reise in die Vergangenheit mitgenommen.

Der Reiz der historischen Universitätsstadt, die Unterhaltung, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie für alle Ansprüche bietet, ist immer ein Besuch wert.

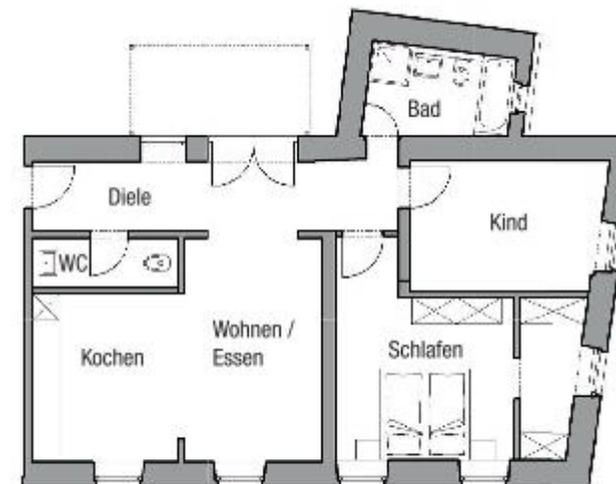
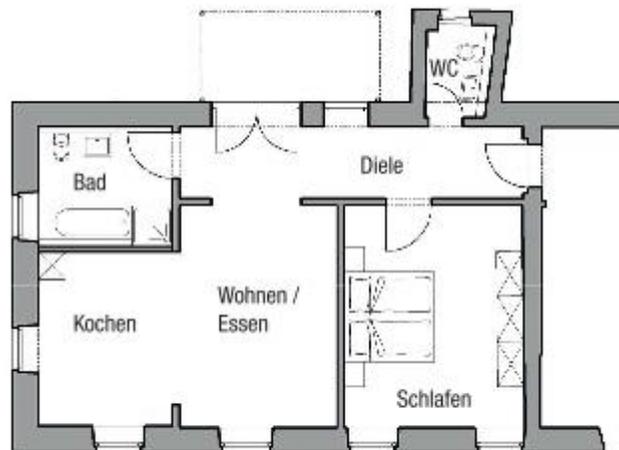
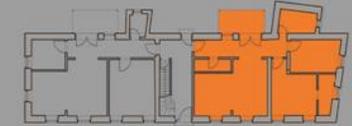
Wohnung 1

qm 79,54 m²
 Etage EG
 Zimmer 2



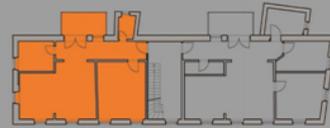
Wohnung 2

qm 90,45 m²
 Etage EG
 Zimmer 3



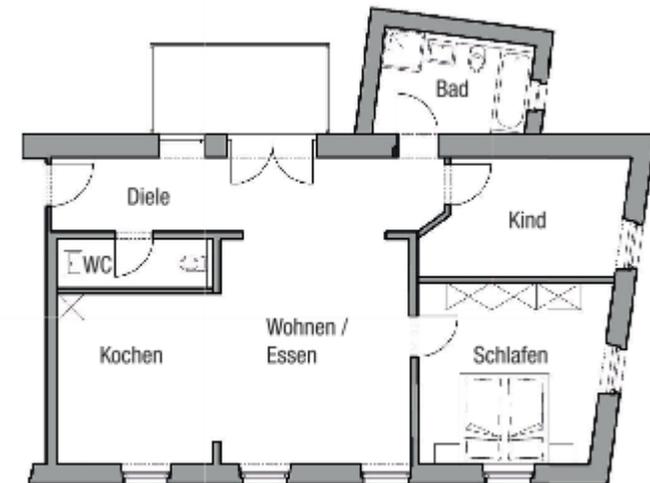
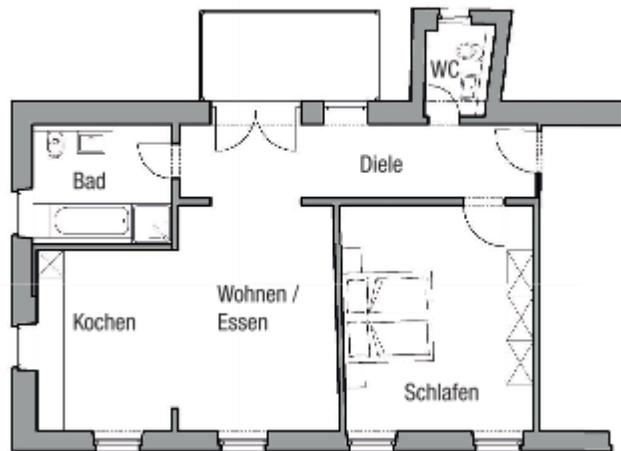
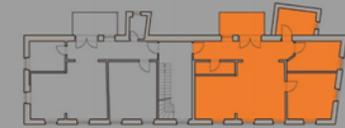
Wohnung 3

qm 79,13 m²
 Etage 0G
 Zimmer 2



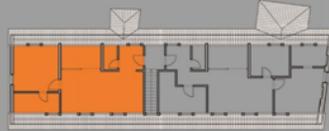
Wohnung 4

qm 91,11 m²
 Etage 0G
 Zimmer 3



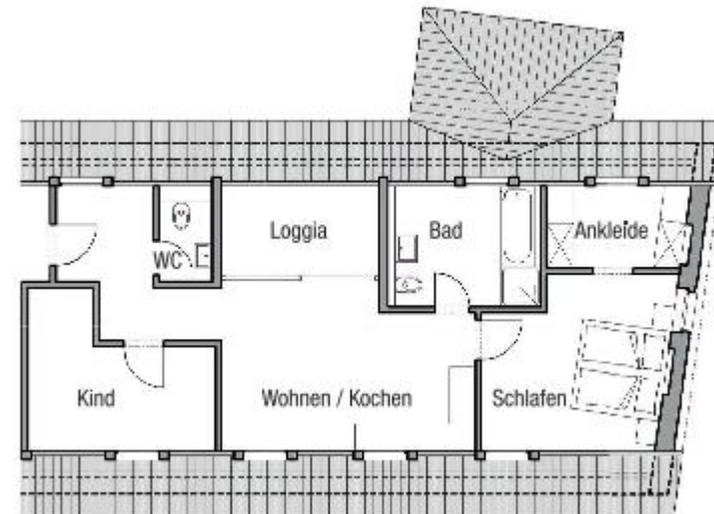
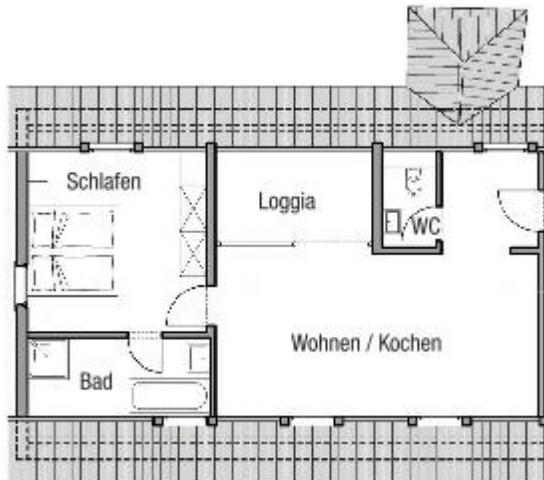
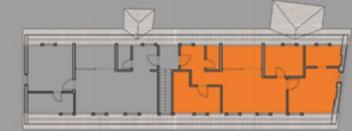
Wohnung 5

qm 55,15 m²
 Etage DG
 Zimmer 2



Wohnung 6

qm 68,87 m²
 Etage DG
 Zimmer 3



BAUBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus

68239 Mannheim, Seckenheimer Hauptstraße 70

Das o.g. Objekt besteht aus 6 Wohnungen.

Das gesamte Objekt wird entkernt und unter Auflagen und Bedingungen des Baurechtsamts und der Denkmalschutzbehörde Mannheim saniert.

Weitere Informationen zur Leistungsbeschreibung der Baumaßnahmen werden in einer gesonderten Baubeschreibung potenziellen Kaufinteressenten zur Verfügung gestellt.

Verantwortlich für den Inhalt:

WBG Bergstrasse GmbH
Am Breilingsweg 8
76709 Kronau

Kontakt:

Matthias G. Weigel
sekretariat@mgweigel.de
weigel@mgweigel.de
Tel: +49 (0)6203-956556-0

